



Die Facility Manager Hamburg GmbH im Unternehmensverbund mit der Otto Wulff Bauunternehmung GmbH hat u. a. für neun Berufsschulstandorte in Hamburg den langfristigen Gebäudebetrieb mit sämtlichen infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Aufgaben übernommen.

Eine fünfjährige Bau- und Sanierungsphase mit rund 85.000 m² neu errichteter sowie etwa 60.000 m² sanierter Fläche und insgesamt ca. 45 Gebäuden endet im September 2017. Für das Management der Gewährleistung und der werterhaltenden Instandhaltung der Flächen suchen wir ab sofort einen erfahrenen

BAULEITER / PROJEKTLEITER (M/W) GEWÄHRLEISTUNGSMANAGEMENT

Erfolg kommt nicht von ungefähr – bei FMHH Facility Manager Hamburg ist er begründet durch unsere hochmotivierten Mitarbeiter, die täglich das Beste geben und mit Tatendrang und viel Freude den Arbeitsalltag bestreiten.

Haben Sie Lust, Ihre Kreativität, Ihr Können und Ihre Leidenschaft in ein junges, engagiertes und dynamisches Unternehmen einzubringen? Möchten Sie Teil der Erfolgsgeschichte eines innovativen Facility Management-Dienstleisters werden?

IHRE AUFGABEN

- Verantwortliches Gewährleistungs- und Instandhaltungsmanagement für unsere frisch erbauten/sanierten Flächen
- Erfassung, Dokumentation und Qualifizierung bauseitiger Mängel
- Prüfung des Vertrags- und Leistungssolls
- Einleitung, Überwachung und Abnahme der Mängelbeseitigung, ggf. Planung und Durchführung von Ersatzvornahmen
- In-/externe Abstimmung der Termine und Fristen
- Regelmäßige Ermittlung und Fortschreibung des Instandhaltungsbedarfs der betreuten Objekte
- Planung und Durchführung von entsprechender Instandhaltungs-/Investitionsmaßnahmen
- Pflege der Gebäudedokumentationen
- Führung und Aktualisierung der Nachunternehmerlisten
- Zentrale Schnittstelle zwischen internem Objektmanagement und beteiligten Nachunternehmern
- Direktes Reporting an den Generalunternehmer aus dem Unternehmensverbund

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens bzw. der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation, z. B. als Handwerksmeister (m/w)
- Mehrjährige Berufspraxis als Bauleiter (m/w)
- Erfahrung im Gewährleistungsmanagement
- Fundierte fachliche und soziale Kompetenz
- Gutes Verständnis der fachlichen/wirtschaftlichen Zusammenhänge und Abhängigkeiten
- Ausgeprägtes Kommunikationstalent
- Verhandlungsgeschick, Entscheidungsfreude und die nötige Portion Durchsetzungskraft
- Hohe Eigeninitiative und Kooperationsbereitschaft

UND DAS BIETEN WIR IHNEN

Als ein Unternehmen der inhabergeführten Otto Wulff Bauunternehmung-Gruppe sowie durch unsere langfristigen Aufträge der öffentlichen Hand bieten wir Ihnen nicht nur einen sicheren Arbeitsplatz, sondern zudem die Möglichkeit, ihre Fähigkeiten und Kenntnisse in ein junges und dynamisches Team einzubringen.

- Unbefristete Vollzeitstelle
- Ein neutrales Firmenfahrzeug, auch zur privaten Nutzung
- Individuelle und zielgerichtete Weiterbildung
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Junge, moderne und teamorientierte Unternehmenskultur

Wenn Sie Interesse an einer Beschäftigung bei uns haben, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bevorzugt per E-Mail an: Frau Marie Arlt, E-Mail: marie.arlt@fmhh.de oder per Post an: FMHH, Facility Manager Hamburg GmbH, z. Hd. Frau Marie Arlt, Marschnerstieg 7, 22081 Hamburg